



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/6/2022

# المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة القاهرة الجديدة بنشاط خدمي

# المواقع المقترحة بالقطاع الثاني

1/6/2022

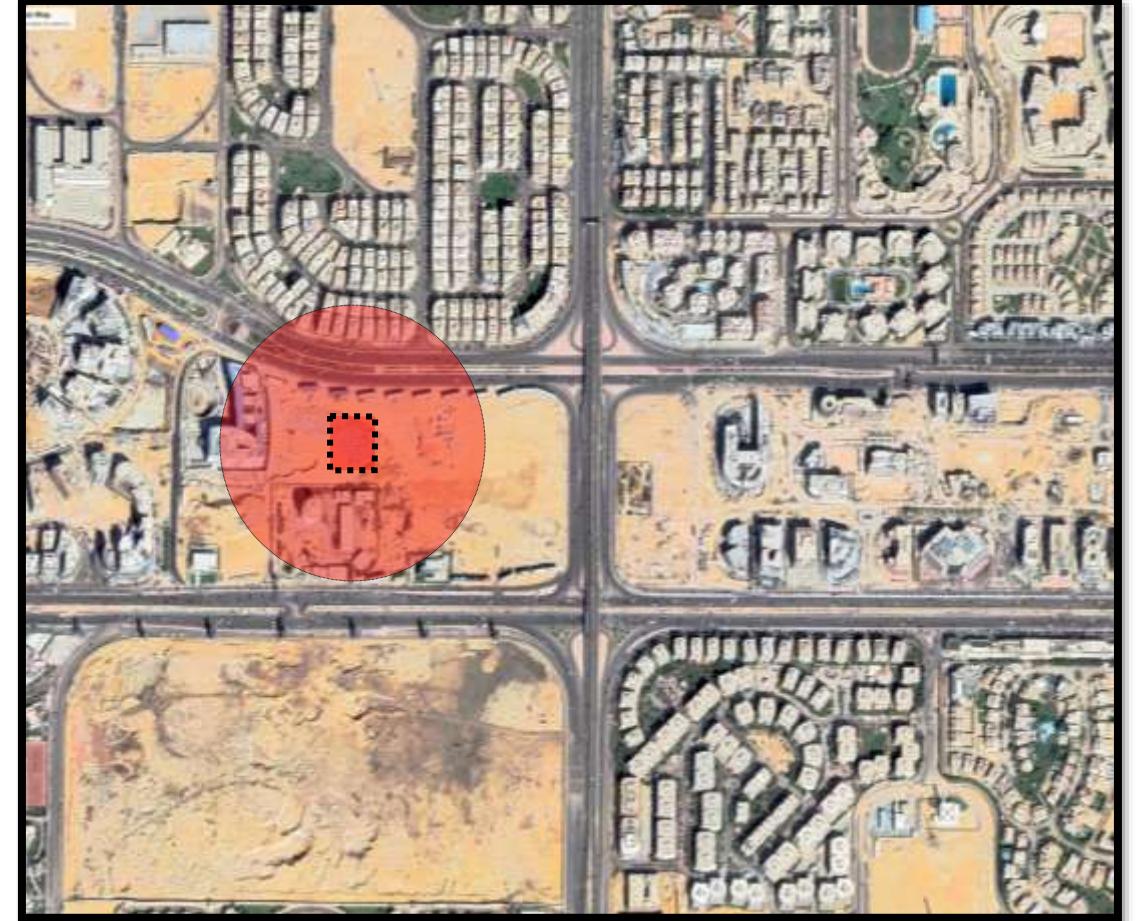
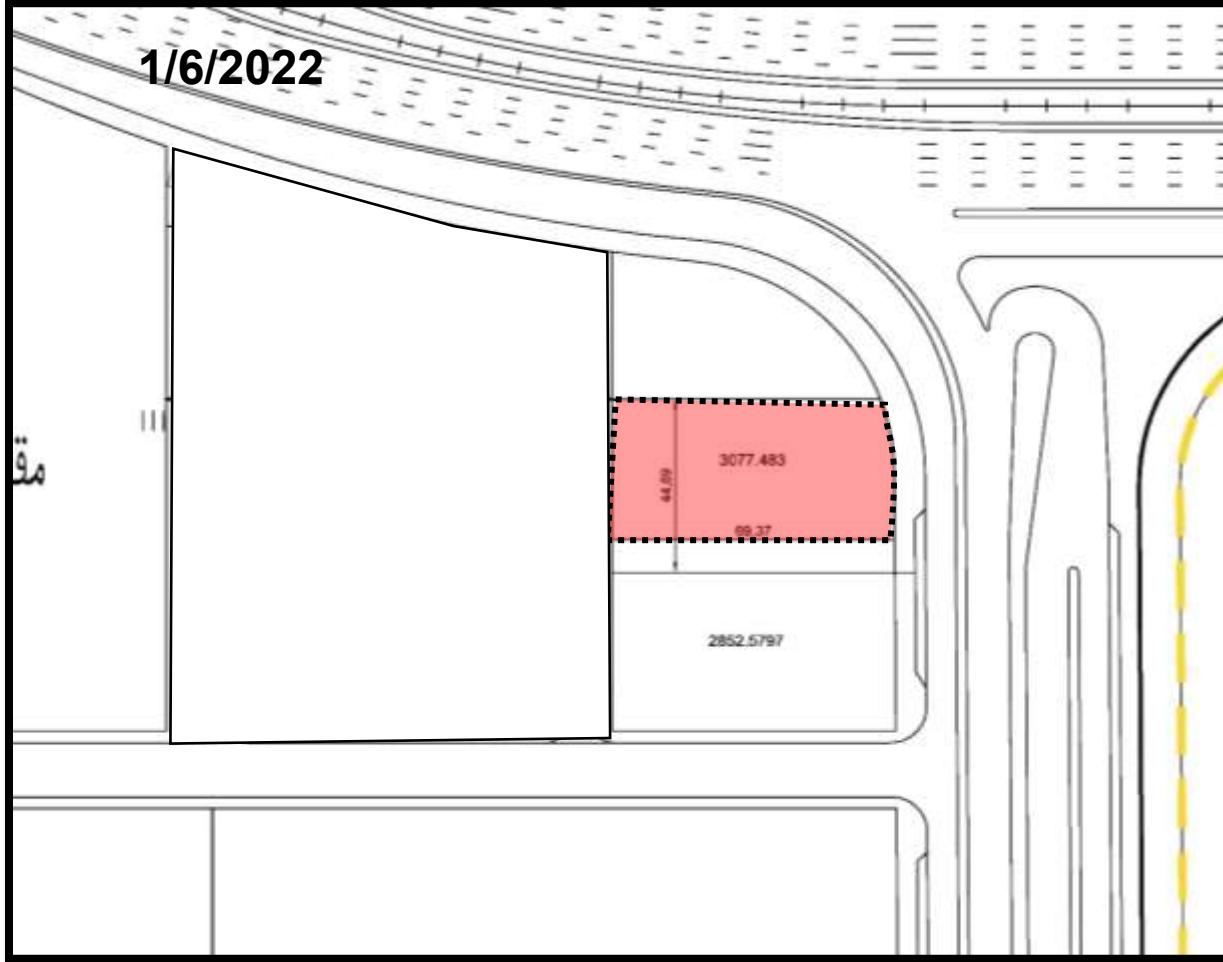
قطعة الارض بالقطاع الثاني  
بمساحة 3077.5 م2 بنشاط تجاري / اداري

قطعة الارض بالقطاع الثاني  
بمساحة 2852.6 م2 بنشاط تجاري / اداري

قطعة الارض رقم (325 E) بالقطاع الثاني  
بمساحة 3077.5 م2 بنشاط تجاري / اداري

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 35% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الارتفاع: ( بدروم + ارضي + 4 ادوار متكررة) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

47125

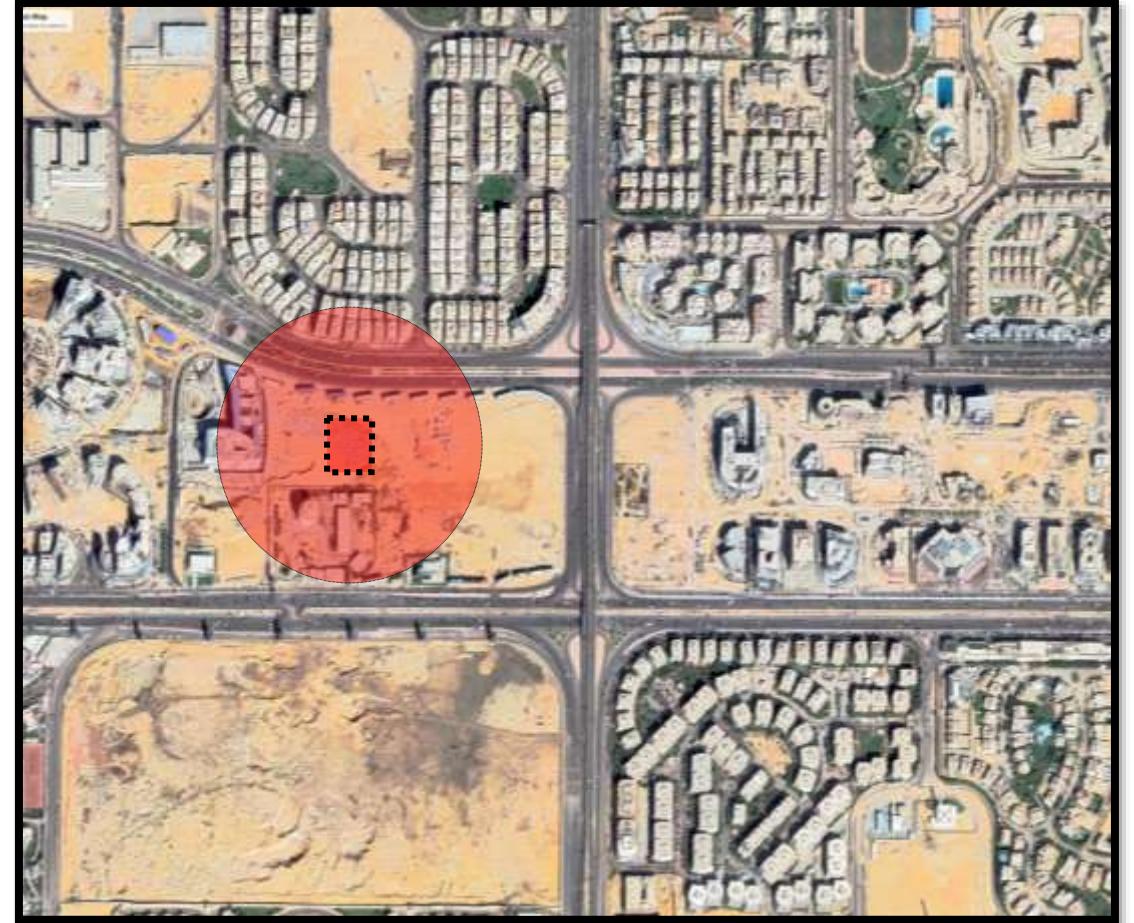
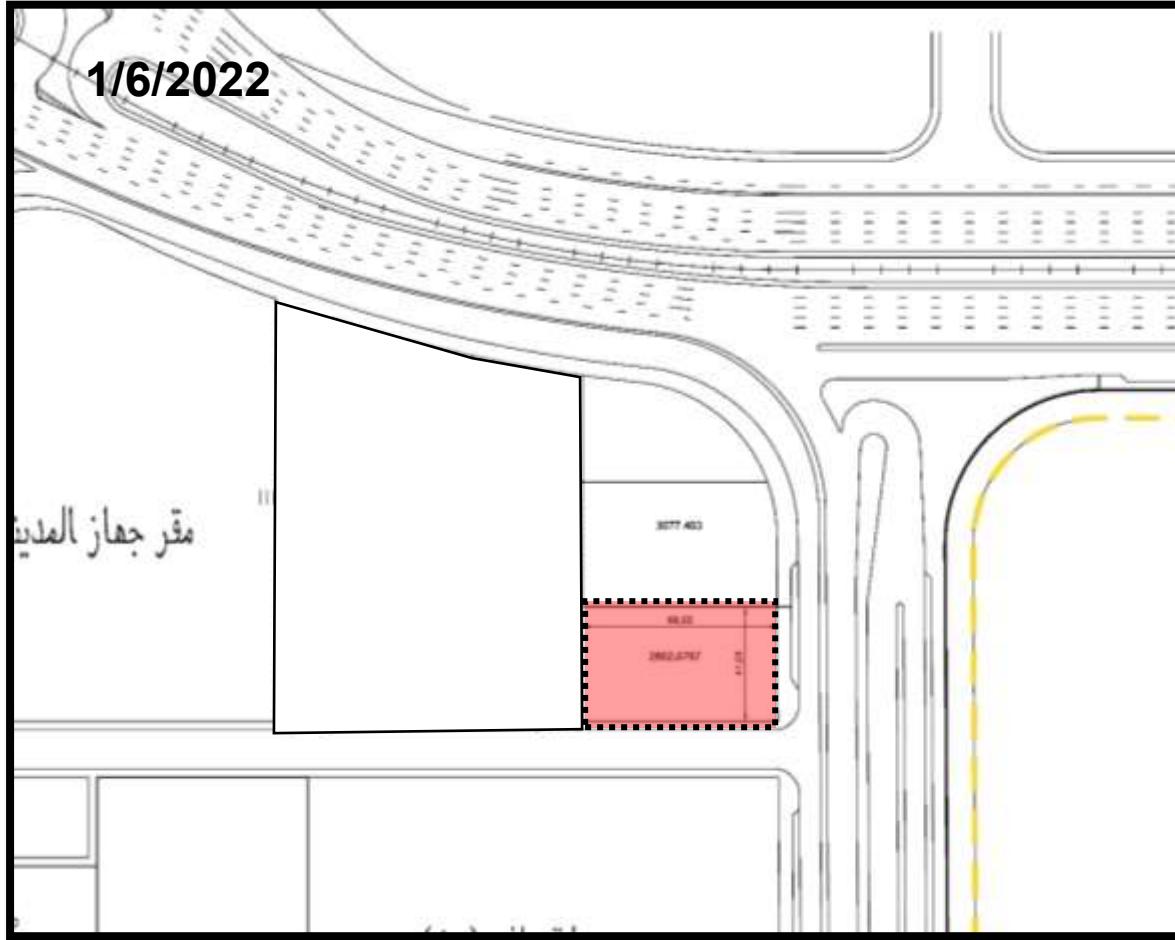
Location (scan me)



قطعة الارض رقم (325f) بالقطاع الثاني  
بمساحة 2852.6 م2 بنشاط تجاري / اداري

توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض



### الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 35% من اجمالي مساحة قطعه الأرض
- الارتفاع: ( بدروم + ارضي + 4 ادوار متكررة) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني،
- مدة تنفيذ المشروع 3 سنوات تحتسب من تاريخ استلام قطعة الارض .
- نظام السداد : يتم استكمال نسبة السداد حتي 25% من قيمة قطعة الارض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة ) بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ؛ سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد ستة اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد ؛ (بالاضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية )
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

السعر التقديرى ج / م2

بالجنيه المصري

47125

Location (scan me)

